

THÔNG BÁO

Về việc gia hạn Thông báo số 334/TB-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phân hiệu Trường Đại học Tôn Đức Thắng, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 334/TB-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc gia hạn thu hồi đất để thực hiện dự án Phân hiệu Trường Đại học Tôn Đức Thắng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/STNMT-ĐĐ ngày 30 tháng 5 năm 2019,

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang thông báo gia hạn Thông báo số 334/TB-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Phân hiệu Trường Đại học Tôn Đức Thắng tại thị trấn An Châu, huyện Châu Thành như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **9.129,6 m²** (gồm: 8.718,1 m² đất ở, đất trồng cây lâu năm do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng và 411,5 m² đất giao thông do Nhà nước quản lý) tại thị trấn An Châu, huyện Châu Thành được xác định theo Bản đồ hiện trạng, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30 tháng 12 năm 2016.

2. Lý do thu hồi đất:

Việc mở Phân hiệu Trường Đại học Tôn Đức Thắng nhằm đáp ứng nhu cầu đào tạo nguồn nhân lực cho tỉnh, kết hợp với việc phối hợp thực hiện nghiên cứu, chuyển giao công nghệ giữa tỉnh An Giang và Trường Đại học Tôn Đức Thắng.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 07 tháng 6 năm 2019 đến ngày 10 tháng 6 năm 2019: Thông báo chủ trương gia hạn thông báo thu hồi đất.

(3) Từ ngày 11 tháng 6 năm 2019 đến ngày 25 tháng 6 năm 2019: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(3) Từ ngày 26 tháng 6 năm 2019 đến ngày 26 tháng 7 năm 2019: Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

(4) Từ ngày 27 tháng 7 năm 2019 đến ngày 27 tháng 8 năm 2019: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gia hạn Thông báo số 334/TB-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Châu Thành, Ủy ban nhân dân thị trấn nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị trấn nơi có đất bị ảnh hưởng thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường

hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành và các Sở, ban ngành có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2019./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Châu Thành;
- Đài Phát thanh Truyền hình An Giang;
- Báo An Giang;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, NC, CBTH;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thị trấn An Châu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Trần Anh Thư